

Генеральный директор СНКО "Региональный фронт"

А.Ю. Уткин  
" " 20\_\_ год

# ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По \_\_\_\_\_ Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного жилого дома

Многоквартирный дом по адресу: Новоторжская обл., г. Великий Новгород, ул. Великая, д. 19.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обшивок из листового стали лосков, сандачков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,72	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	4,231	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	4,231	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м2	4,231	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	4,231	
6	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли	4,231	
7	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пироглас" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	6,346	
8	Устройство снегозадержания	100 м	0,7	
9	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,072	
10	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляции под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	5,64	
11	Изоляция покрытий и перекрытий изопленкой из вспененных и зернистых материалов насухо толщ. 100мм	1 м3	28,2	
12	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	
13	Устройство слуховых окон с жалюз. решёткой	1 слуховое окно	1	
14	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проёмов	100 м2	0,018	
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	1,6	

16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой строк под стропильные ноги	шт.	30	
17	Исправление кладки дымоходной трубы(Опеловки)	100 кирпичей	15,366	
18	Исправление кладки дымоходной трубы(на чердаке)	100 кирпичей	0,788	
19	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб	100 м2	0,58	
20	Окраска дымоходных кирпичных труб известковой	100 м2 фасада	0,58	
21	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,46	
22	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	21,448	
23	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	21,448	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 8.1.4.7)

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист ОКР

Шолохов Д.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам. начальника ОКР

Канель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

9 70 788,60 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

директор ЧИКО "Региональный фонд"

Генеральный

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Великая, д.19.  
Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Великая, д.19.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 222-07-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 9 70,789 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 453,86 чел-ч

Сметная заработная плата - 193,737 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переносом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015 г.)

№ в/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин В т.ч.	Основной заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР-58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из асфальтовой стали полов, сандриков, женобов, отливов, свесов и т.п.	0,72	108,32	0,21	77,99	77,84	0,15	9,1	6,55		
	(0)	Крыши, кровли при ремонте	100 м руб и покрытий	108,11	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0864 т	0		0						

№1 <Итер раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	4,231	219,85	30,96	930,19	799,19	130,99	15,9	67,27
	(0)	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	100 м2 покрытия	188,89	0			0	0	0
3	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструктивной крыши обрешетки из брусков с прозорами	4,231	226,51	43,07	958,36	776,13	182,23	15,16	64,14
	(0)	Крыши, кровли при ремонте	100 м2 кровли	183,44	9,04			38,25	0,46	1,95
3.1	509-9900	Строительный мусор	5,9234	0		0				
4	ТЕРр58-12-02	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	4,231	1 849,41	31,85	7 824,85	1 093,04	134,76	21,35	90,33
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м2	258,34	6,29			26,61	0,32	1,35
4.1	[102-0077]	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-7,6158	839,35		-6 392,32				
4.2	[102-0057]	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта	7,6158	1 290,18		9 825,75				
5	ТЕР12-01-015-03	Устройство паронизации прокладочной в один слой	4,231	1 074,4645	43,3	4 546,06	508,12	183,2	9,016	38,15
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТМ=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 изолируемо й поверхности	120,0945	3,2			13,54	0,1625	0,69
6	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности(Применит)	4,231	24 629,778	159,3625	104 208,59	2 638,01	674,26	47,4145	200,61
	(0) МДС35, п.4.7	ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПМ=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТМ=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 кровли	623,4955	19,4125			82,13	0,9875	4,18
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 541,568	176,79		-95 743,81				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	541,568	68,12		36 891,61				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	42,31	177,09		7 492,68				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилас" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	6,346	253,1855	98,4625	1 606,72	926,98	624,84	10,2005	64,73
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля	100 м2	146,073	1,9			12,06	0,1125	0,71
7.1	[113-8071]	Антивеситя-антивирсен "ПИРИЛАС 3000" для древесины	131,3 кг	17,63		2 314,82				
8	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,7 100 м ограничения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 414,04	72,43 53,11 4,99	7,6705 0,3625	5,37 0,25	
8.1	[201-0777]	Конструктивные элементы водомотопельного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,21 т	10 826,75		-2 273,62				
8.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	35 шт.	155,6		5 446				
9	ТЕР69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=12*0,6/100; Общеобъемные работы	0,072 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	170,51	170,51	0 0 0	214,32 0	15,43 0
9.1	509-9900	Строительный мусор	7,2 т	0		0				
10	ТЕР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель) V=282*2/100; Кровля из профилированного листа	5,64 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	476,35	311,27 35,81	4,52	25,49	
10.1	[101-7194]	ИЗОСНАН А(или аналог)	648,6 м2	5,11		3 314,35				0
11	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо толщ 100мм V=282*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	28,2 1 м3 изоляция	3 410,779 172,1665	85,6625 0	96 183,97	4 855,1 2 415,68	12,167	343,11	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитопементные	-28,764 м3	3 091,13		-88 913,26				
11.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	28,764 м3	584,69		16 818,02				
12	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных Крыши, кровли при ремонте	0,01 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	37,53	37,43	0,11	309,3	3,09
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0		0	0	0
13	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон с жандоз. решеткой ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровли	1 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
13.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и односторонними переплетами для живых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
14	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов ЗП=59,34*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,0118 100 м2 окрашиваем ой поверхности	782,7115 682,4215	5,75 0,25	9,24	8,05	0,07	51,2325	0,6
14.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000289 т	29 000		8,38				
15	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Крыши, кровли при ремонте	1,6 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	5 946,21	828,66	61,02	39,87	63,79
16	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши омена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Крыши, кровли при ремонте	30 шт.	159,7 55,08	37,06 0	4 791	1 652,4	1 111,8	4,24	127,2
17	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы(Оголовок) V=3,9*394/100; Печные работы при ремонте	15,366 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	3 508,67	2 923,23	142,14	14,77	226,96
17.1	[404-0125]	Кирпич керамический лицевой, размером 250х120х65 мм, марка 100	1,5366 1000 шт.	1 875,9		2 882,51		24,12	0,08	1,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.2	509-9900	Строительный мусор	7,83666 т	0		0				
18	ТЕР60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходных труб(на чердаке) V=0,2*39,4/100; Печные работы при ремонте	0,788 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	179,93	149,91	7,29 1,24	14,77 0,08	11,64 0,06
18.1	[404-02751	Кирпич глиняный для дымоходных труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,0788 1000 шт.	1 779,85		140,25				
18.2	509-9900	Строительный мусор	0,40188 т	0		0				
19	ТЕР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб штукатурные работы при ремонте	0,58 100 м2	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 634,71	1 078,4	1,1 0	131,4 0	76,21 0
20	ТЕР15-04-013-01 (0) МДС35 п.4.7	Окраска дымоходных кирпичных труб известковой ЗП=59,01*1,15; ЗММ=2,36*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,43*1,15; ТЗТм=0*1,25; Огнепрочные работы	0,58 100 м2 фасада	82,1215 67,8615	2,95 0	47,63	39,36	1,71 0	5,0945 0	2,95 0
21	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35 п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЗММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровли	0,46 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	499,19	25,67	7,75 0,9	4,37 0,1	2,01 0,05
22	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	21,448 т	374,5	0	8 032,28	0	0		
23	ТССЦп03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобильно-самосвалом грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17; <Нет вида работ>	21,448 т	122,7504 0	0 0	2 632,74		0		
ИТОГО:				128 320,58	19 070,77	5 798,67	206,54			1 443,25

Наименование и значение множителей

Значение 10,61

Печные работы при ремонте (17, 18)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Печные работы при ремонте (17, 18)

Накладные расходы

(3073,14+25,36)\*10,05\*0,78\*0,85

0,66

20 552,35

3073,14\*10,05

10,05

30 885,06

149,43\*6,26

6,26

935,43

3488,8\*5,5

5,5

19 188,4

51 008,89

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль			
Итого	$(3073,14+25,36)*10,05*0,63*0,8$	0,5	15 569,96
Кровли (13, 21)			87 131,2
Зарплата			
Машины и механизмы	124,71*10,05	10,05	1 253,34
Материалы	38,4*6,26	6,26	240,38
Итого	793,56*3,24	3,24	2 571,13
Деревянные конструкции (13, 21)			4 064,85
Накладные расходы	$(124,71+3,6)*10,05*1,18*0,9*0,85$	0,9	1 160,56
Сметная прибыль	$(124,71+3,6)*10,05*0,63*0,85*0,8$	0,43	554,49
Итого			5 779,9
Кровли (7)			
Зарплата	926,98*10,05	10,05	9 316,15
Машины и механизмы	624,84*6,26	6,26	3 911,5
Материалы	2369,71*3,24	3,24	7 677,86
Итого			20 905,51
Теплоизоляционные работы (7)			
Накладные расходы	$(926,98+12,06)*10,05*1*0,9*0,85$	0,77	7 266,76
Сметная прибыль	$(926,98+12,06)*10,05*0,7*0,85*0,8$	0,48	4 529,93
Итого			32 702,2
Крыши, кровли при ремонте (15)			
Зарплата	828,66*10,05	10,05	8 328,03
Машины и механизмы	61,02*6,26	6,26	381,99
Материалы	5056,53*3,24	3,24	16 383,16
Итого			25 093,18
Крыши, кровли при ремонте (15)			
Накладные расходы	$(828,66+0)*10,05*0,83*0,85$	0,71	5 912,9
Сметная прибыль	$(828,66+0)*10,05*0,65*0,8$	0,52	4 330,58
Итого			35 336,66
Общестроительные работы (9)			
Зарплата	170,51*10,05	10,05	1 713,63
Машины и механизмы	0*6,26	6,26	0
Материалы	0	1	0
Итого			1 713,63
Прочие ремонтно-строительные работы (9)			
Накладные расходы	$(170,51+0)*10,05*0,78*0,85$	0,66	1 130,99
Сметная прибыль	$(170,51+0)*10,05*0,5*0,8$	0,4	685,45



Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Отделочные работы (14, 20)			
Зарплата			
Машины и механизмы	47,41*10,05	10,05	476,47
Материалы	1,78*6,26	6,26	11,14
Итого	16,06*4,28	4,28	68,74
Итого 556,35			
Отделочные работы (14, 20)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(47,41+0)*10,05*1,05*0,9*0,85$	0,8	381,18
Итого	$(47,41+0)*10,05*0,55*0,85*0,8$	0,37	176,29
Итого 1113,82			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Зарплата			
Машины и механизмы	799,19*10,05	10,05	8031,86
Материалы	130,99*6,26	6,26	820
Итого	0	1	0
Итого 8851,86			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(799,19+0)*10,05*1,1*0,9*0,85$	0,84	6746,76
Итого	$(799,19+0)*10,05*0,7*0,85*0,8$	0,48	3855,29
Итого 19453,91			
Штукатурные работы при ремонте (19)			
Зарплата			
Машины и механизмы	1078,4*10,05	10,05	10837,92
Материалы	1,1*6,26	6,26	6,89
Итого	555,21*4,28	4,28	2376,3
Итого 13221,11			
Штукатурные работы при ремонте (19)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(1078,4+0)*10,05*0,79*0,85$	0,67	7261,41
Итого	$(1078,4+0)*10,05*0,5*0,8$	0,4	4335,17
Итого 24817,69			
Итого по погрузке			
Итого по перевозке			812037,18
Итого			8032,28
Итого			2632,74
Итого			822702,2
Итого	822702,2*0,18	18%	148086,4
Итого 970788,6			

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СЖКО "Региональный фонд"  
Начальник ОПГД СЖКО "Региональный фонд"

Коноваева Н.П.  
Серова Е.А.